



**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM USLUGE
KRATKOROČNI KREDITI NAMJENJENI POLJOPRIVREDNIM DOMAĆINSTVIMA ZA SJETVU**

skladu sa članom 98 d. Zakona o bankama Republike Srpske, Službeni glasnik Republike Srpske 116/2011 od 23.11.2011)

VRSTA USLUGE	KRATKOROČNI KREDITI NAMJENJENI POLJOPRIVREDNIM DOMAĆINSTVIMA ZA SJETVU
NAZIV BANKE	PAVLOVIĆ INTERNATIONAL BANK AD SLOBOMIR, BIJELJINA
ADRESA BANKE	Karađorđeva br. 1 Bijeljina
IZNOS USLUGE, OZNAKA VALUTE I USLOVI KORIŠTENJA	
Iznos kredita :	10.000,00 KM
<u>Uslovi korištenja:</u> Kredit se pušta u korištenje prenosom novčanih sredstava na transakcioni račun Korisnika koji se vodi kod Banke. Korisnik kredita je obavezan da u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora iskoristi odobreni kredit.	
<u>Namjena:</u> za nabavku repromaterijala za sjetvu.	
<u>Način otplate kredita:</u> 1. Jednokratnom otplatom - otplata glavnice kredita na dan isteka ugovorenog perioda, a obračun i plaćanje kamate i naknade za vođenje kreditnog računa na mjesešnom nivou. 2. Jednokratnom otplatom - otplata glavnice kredita na dan isteka ugovorenog perioda, a obračun i plaćanje kamate i naknade za vođenje kreditnog računa je unaprijed, na dan puštanja kredita u korištenje, za cijeli period korištenja kreditnih sredstava. 3. Anuitetnom otplatom - u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospijevaju na naplatu poslednji dan u mjesecu, prema planu otplate. Anuitet sadrži: srazmjeran dio glavnice, kamatu za mjesec i naknadu za vođenje kreditnog računa. 4. Anuitetnom otplatom, sa grejs periodom - kamata u grejs periodu se obračunava mjesesečno i pripisuje glavnom dugu (kapitališe), prema planu otplate, a naknada za vođenje kreditnog računa se naplaćuje unaprijed. Po isteku grejs perioda, otplata kredita (glavnica, kamata i naknada za vođenje kreditnog računa) vrši se u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospijevaju na naplatu poslednji dan u mjesecu, prema planu otplate. 5. Otplata kredita anuitetna, sa grejs periodom i mjesečnim plaćanjem kamate u grejs period - za vrijeme trajanja grejs perioda kamata se obračunava i plaća mjesečno na odobreni iznos kredita, a po isteku grejs perioda otplata se vrši u jednakim mjesečnim anuitetima. Naknada za vođenje kreditnog računa se naplaćuje u grejs periodu unaprijed a po isteku grejs perioda mjesečno u okviru anuiteta.	
Korisnik je svako fizičko lice koje stupa u poslovni odnos sa Bankom ili se obratilo Banci radi korištenja njenih usluga u svrhe koje nisu namjenjene njegovoj poslovnoj ili komercijalnoj djelatnosti. Korisnik je svako fizičko lice koje je Banka kao takvo identifikovala i koje otvara ili ima otvoren račun u Banci, u čije ime ili korist se otvara ili je otvoren račun u Banci i svako fizičko lice koje obavlja bilo kakvu finansijsku transakciju putem Banke odnosno koristi bilo koju uslugu Banke.	
TRAJANJE UGOVORA	do 10 mjeseci
PODACI O NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI- NKS	
Kamata na iznos odobrenog kredita se obračunava po godišnjoj, fiksnoj, nominalnoj kamatnoj stopi od 9,45%, počev od dana korištenja kredita. Kamatna stopa ne sadrži porez na kamatu, te ukoliko zakonski propisi odrede plaćanje takvog poreza, Korisnik kredita će platiti i iznos tog poreza.	
PODACI O EFEKTIVNOJ KAMATNOJ STOPI – EKS (u skladu sa članom 98 d, tačka 6, Zakona o bankama RS) - reprezentativni primjer Visina EKS za svakog pojedinačnog Korisnika kredita dio je posebnog personalizovanog dokumenta - molimo potražite svoj primjerak u razgovoru sa službenikom Banke u pregovaračkoj fazi.	EKS za kredit od 10.000,00KM iznosi 12,56% obračunata je uz NKS od 9,45%, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva 2,00%, rok otplate od 10 mjeseci, te naknadu za vođenje kreditnog računa od 1,90 KM mjesečno i 5,00 KM troškova mjenice. Otplata glavnice jednokratna, a obračun i plaćanje kamate i naknade za vođenje kreditnog računa je na



**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM USLUGE
KRATKOROČNI KREDITI NAMJENJENI POLJOPRIVREDNIM DOMAĆINSTVIMA ZA SJETVU**

skladu sa članom 98 d. Zakona o bankama Republike Srpske, Službeni glasnik Republike Srpske 116/2011 od 23.11.2011)

	mjesečnom nivou.
IZNOS I BROJ RATA KREDITA I PERIODI U KOJIMA DOSPIJEVAJU	Otplata glavnice kredita se vrši na dan isteka ugovorenog perioda, a obračun i otplata kamate na mjesečnom nivou, (vidi reprezentativni primjer). Ukoliko datum dospijeća bilo koje obaveze padne u neradni dan nedelju ili državni praznik, datum dospijeća se ne pomjera.
NAKNADE I TROŠKOVI KOJI PROIZILAZE IZ UGOVORA	
<p><u>Naknade Banke:</u> Jednokratna naknada za obradu kredita koja se obračunava na odobreni iznos kredita i plaća na dan puštanja kredita u korištenje iznosi 2,00%. Mjesečni troškovi vođenja kreditnog računa: 1,90 KM, plaćanje poslednji dan u mjesecu. Mjenica: 5,00 KM (ukupan trošak mjenica zavisi od broja mjenica korišćenih u kreditnom poslu).</p> <p><u>Troškovi instrumenata obezbjeđenja koji će se precizirati u pregovaračkoj fazi:</u> Jednokratna premija osiguranja kredita, troškovi izvoda iz registra nekretnina, troškovi procjene kolaterala, troškovi notara, troškovi upisa založnog prava u gruntovnici, troškovi Registra zalogu, premija osiguranja kolaterala, troškovi upisa akcija u registar HOV i ostalo.</p>	
OBAVEZA KORIŠTENJA NOTARSKIH USLUGA PRILIKOM ZAKLJUČIVANJA UGOVORA O KREDITU	Ukoliko je kredit obezbijeđen hipotekom, Korisnik kredita ima trošak naknade za obradu ugovora o hipoteci. Osnovica za obračun visine naknade notara je visina odobrenog kredita, a sve u skladu sa tarifom definisanom Uredbom o utvrđivanju nagrada i naknada notara u Republici Srpskoj (Službeni glasnik RS broj 54/12) Tarifni broj 1 ili na sajtu http://www.norarrs.org/index-I.php?category=23 .
INFORMACIJA O OBAVEZI ZAKLJUČENJA UGOVORA O SPOREDNIM USLUGAMA POVEZANIM SA OSNOVNIM UGOVOROM	Ukoliko je jedan od kolaterala osiguranje kredita, Korisnik kredita ima trošak polise osiguranja kredita u iznosu od 1,50% ili 2,2% ili 2,50%, od iznosa kredita, o čemu se zaključuje poseban ugovor sa osiguravajućom kućom.
KAMATNA STOPA KOJA SE PRIMJENJUJE U SLUČAJU KAŠNJENJA U IZMIRIVANJU OBAVEZA, PRAVILA ZA NJENU PRIMJENU I OSTALE NAKNADE KOJE SE PLAĆAJU U SLUČAJU NEISPUNJENJA OBAVEZA	
<p>U slučaju kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza, Banka će na sve dospjele neizmirene obaveze obračunavati zateznu kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi od 18,00%. Ova kamata obračunavaće se na sve neisplaćene iznose koji se duguju i plativi su po ugovoru o kreditu, uključujući glavnica, kamatu i naknadu za period od datuma docnje Korisnika kredita pa do datuma konačne otplate.</p> <p><u>Troškovi opomena</u> Troškovi po svakoj poslatoj opomeni, radi neizmirenih dospjelih obaveza po kreditu, iznose 5,00 KM.</p>	
UPOZORENJE VEZANO SA POSLEDICAMA PROPUŠTANJA IZMIRENJA OBAVEZA PREMA BANCIMA	
<p>U slučaju neizmirenja obaveza po kreditu, obračun zatezne kamate teče od dana dospeća i obračunava se do dana izmirenja duga. Korisnik kredita će dospjelom, a neizmirenom dugu biti obavješten telefonom ili slanjem SMS poruke. Nakon pomenutih obavještenja slijedi slanje opomena sledećim redoslijedom: I Opomene se dostavlja svim učesnicima u kreditnom poslu po dospelju I anuiteta, odnosno za kašnjenja do 30 dana II Opomena se dostavlja svim učesnicima u kreditnom poslu po dospelju II anuiteta, odnosno za kašnjenje do 60 dana</p>	



**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM USLUGE
KRATKOROČNI KREDITI NAMJENJENI POLJOPRIVREDNIM DOMAĆINSTVIMA ZA SJETVU**

skladu sa članom 98 d. Zakona o bankama Republike Srpske, Službeni glasnik Republike Srpske 116/2011 od 23.11.2011)

III Posljednja opomena pred utuženje se šalje svim učesnicima u kreditu za kašnjenja do 90 dana

INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA ISPUNJENJA OBAVEZA SA REDOSLEDOM I NAČINOM IZMIRENJA

Instrumenti obezbjeđenja po kreditu mogu biti:

1.	Saglasnost o zaplijeni računa (administrativna zabrana)	6.	Zalog na pokretnu imovinu
2.	Mjenica korisnika kredita	7.	Zaloga na hartijama od vrijednosti
3.	Sudužnik	8.	Hipoteka na nepokretnosti
4.	Jemac- latac	9.	Ostale vrste obezbjeđenja
5.	Polisa osiguranja		

Konačni instrumenti obezbjeđenja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i ukupne izloženosti (zbir svih obaveza prema Banci), kreditne sposobnosti tražioca i utvrđuju se u pregovaračkoj fazi.

U slučaju da Korisnik kredita nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, realizacija instrumenta obezbjeđenja vršiće se sledećim redoslijedom: naplatom iz namjenskog depozita, naplatom iz KM i deviznih sredstava Korisnika kredita sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke, naplatom iz KM i deviznih sredstava Sudužnika/Jemca-platca sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke, aktiviranjem polise osiguranja kredita, aktiviranjem administrativne zabrane Korisnika kredita, aktiviranjem administrativne zabrane drugih lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza po kreditu, podnošenjem mjenice pravnog lica u svojstvu Jemca-platca na naplatu banci u kojoj se vodi njegov glavni račun, pokretanjem izvršnog postupka po osnovu notarski obrađenog ugovora o zasnivanju hipoteke, pokretanjem izvršnog postupka na pokretnim stvarima po osnovu potvrde iz Registra zaloga, pokretanjem izvršnog postupka po osnovu mjenice kao vrijednosne isprave prema Korisniku kredita i Sudužniku/Jemcu-platcu istovremeno, pokretanjem parnice po osnovu Ugovora prema Korisniku kredita i Sudužniku/Jemcu-platcu istovremeno. Ukoliko nekim od prethodno navedenih instrumenata nije obezbijeđen kredit, Banka će iskoristiti naredni navedeni instrument obezbjeđenja.

Ukoliko Banka procjeni neophodnim može pokrenuti sudski postupak za prinudno izvršenje protiv svih učesnika u kreditnom poslu na svim instrumentima obezbjeđenja kredita istovremeno.

PRAVO KORISNIKA NA ODUSTAJANJE OD UGOVORA, USLOVI I NAČIN ODUSTAJANJA, VISINA TROŠKOVA

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od zaključenja ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kreditnih sredstava na raspolaganje na njegov izričit zahtjev, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva.

Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva u visini naknade za obradu.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od ugovora o kreditu koji je obezbijeđen hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, Banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora.

OSTALA PRAVA KORISNIKA KREDITA NA PROMJENE USLOVA KORIŠTENJA KREDITA U TOKU OTPLATE

Korisnik kredita ima pravo na promjene uslova korištenja kredita koji se odnose na obezbjeđenje, rok otplate, ostale promjene, a po sledećim cijenama:

- 1.Promjena ugovorenih uslova kredita koji nisu osigurani hipotekom (kamata i rok), 50 KM.
- 2.Promjena ugovorenih uslova kredita po kreditima koji su osigurani hipotekom (kamata i rok), 0,30% od ostatka glavnog duga (min 50 KM, max 150 KM).
- 3.Promjena ugovorenih uslova kredita klasifikovanih u C, D i E kategoriju, koji se reprogramiraju na način aneksa ugovora, 0,50 % od ostatka duga ili novog ugovora 1,00 % od ostatka, a na iniciranje Banke po svim kreditima za koje se radi reprogram.



**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM USLUGE
KRATKOROČNI KREDITI NAMJENJENI POLJOPRIVREDNIM DOMAĆINSTVIMA ZA SJETVU**

skladu sa članom 98 d. Zakona o bankama Republike Srpske, Službeni glasnik Republike Srpske 116/2011 od 23.11.2011)

- 4.Promjena Sudužnika/Jemca-platca, 50 KM.
- 5.Promjena založnog prava na nekretnini, 200 KM.
- 6.Promjena dužnika (izuzev preuzimanja duga u slučaju smrti), 0,50%, min. 50 KM.

**PRAVO KORISNIKA NA PRIJEVREMENU OTPLATU KREDITA I PRAVO
BANKE NA NAKNADU, TE VISINA TE NAKNADE**

Korisnik kredita može otplatiti kredit djelimično ili u cijelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu, pod uslovom da pismeno obavijesti Banku u roku od 5 radnih dana prije datuma otplate kredita, kao i da plati Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 0.5% obračunatu na prijevremeno otplaćeni iznos duga po kreditu koji je veći od 10.000,00 KM.

OSTALA PRAVA KORISNIKA U PREGOVARAČKOJ FAZI

Korisnik kredita i ostala lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza (Sudužnik, Jemci-platci) imaju pravo da u toku procjene njihove kreditne sposobnosti bez naknade dobiju izvod iz Centralnog registra kredit, na osnovu koga će biti upoznati o međusobnim zaduženjima, te kopiju nacrtu ugovora o kreditu. Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid Korisniku kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjava uslove Banke za odobravanje kredita.

PERIOD VAŽENJA USLOVA IZ INFORMATIVNOG LISTA

15 dana od dana preuzimanja standardizovanog informacionog lista

OSNOVNA DOKUMENTACIJA

Dokumentacija

- 1.Popunjen obrazac zahtjeva za kredit (koji možete dobiti u poslovnica Banke),
- 2.Fotokopija lične karte Korisnika kredita i Sudužnika/Jemca-platca,
- 3.Potvrda o registraciji poljoprivrednih gazdinstava u Registar poljoprivrednih gazdinstava (APIF),
- 4.Račun o uplati struje ili vode, telefona kablovske i drugo,
- 5.Mjenica Korisnika kredita avalirana od Sudužnika/Jemca-platca sa mjeničnom izjavom,
- 6.Dokumentacija za pravdanje namjene kredita,
- 7.AZ za zaposlenog Sudužnika/Jemca-platca,
- 8.Saglasnost za prikupljanje informacija o zaduženosti Korisnika kredita i Sudužnika/Jemca-platca (ulazak u CRK i ostalo) i informisanje o istoj svih učesnika u kreditnom poslu,
- 9.Ugovor o jemstvu između Korisnika kredita i Sudužnika/Jemca-platca,
10. Ostalo zavisno od kreditne sposobnosti Korisnika kredita i Sudužnika/Jemca-platca, namjene kredita, visine kredita, perioda na koji se traži kredit i instrumenata obezbjeđenja.

REPREZENTATIVNI PRIMJER

Tabela br. 1 - prikaz rate i EKS za pojedine iznose kredita i rokove otplate za kredite sa jednokratnom otplatom - otplata glavnice kredita na dan isteka ugovorenog perioda, a obračun i plaćanje kamate i naknade za vođenje kreditnog računa na mjesešnom nivou.

Iznos kredita(u KM)	Rata	Plan.kamata	EKS (%)
2,000			
5,000	2,000	156,20	13,89
10,000	5,000	390,50	12,89
	10,000	781,10	12,56

Korišteni su sledeći parametri: NKS 9.45% naknada za obradu kreditnog zahtjeva 2.00% mesečna naknada za vođenje



**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM USLUGE
KRATKOROČNI KREDITI NAMJENJENI POLJOPRIVREDNIM DOMAĆINSTVIMA ZA SJETVU**

skladu sa članom 98 d. Zakona o bankama Republike Srpske, Službeni glasnik Republike Srpske 116/2011 od 23.11.2011)

kreditnog računa 1.90 KM i trošak mjenice od 5,00 KM.

Tabela br. 2 - prikaz rate i EKS za pojedine iznose kredita, rokom otplate kredita od 10 mjeseci i jednokratnom otplatom – otplata glavnice kredita na dan isteka ugovorenog perioda, a obračun i plaćanje kamate i naknade za vođenje kreditnog računa je unaprijed, na dan puštanja kredita u korištenje, za cijeli period korištenja kreditnih sredstava.

Iznos kredita(u KM)	Rata	Plan.kamata	EKS (%)
2,000			
5,000	2,000	156,20	15,08
10,000	5,000	390,5	13,97
	10.000	781,10	13,24

Korišteni su sledeći parametri: NKS 9,45%, naknada za obradu kreditnog zahtjeva 2,00%, mjesečna naknada za vođenje kreditnog računa 1.90 KM i trošak mjenice od 5,00 KM.

Tabela br. 3 - prikaz rate i EKS za pojedine iznose kredita i rokove otplate kredita od 10 mjeseci i anuitetnom otplatom - u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospijevaju na naplatu poslednji dan u mjesecu, prema planu otplate. Anuitet sadrži: srazmjeran dio glavnice, kamatu za mjesec i naknadu za vođenje kreditnog računa

Iznos kredita(u KM)	Rata	EKS (%)
2,000		
5,000	210,30	16,54
10,000	522,90	14,90
	1043,90	14,35

Korišteni su sledeći parametri: NKS 9,45%, naknada za obradu kreditnog zahtjeva 2,00%, mjesečna naknada za vođenje kreditnog računa 1.90 KM i trošak mjenice od 5,00 KM.

Tabela br. 4 - prikaz rate i EKS za pojedine iznose kredita i rokove otplate od 10 mjeseci, za kredite sa anuitetnom otplatom i grejs periodom od 5 mjeseci - kamata u grejs periodu se obračunava mjesesečno i pripisuje glavnom dugu (kapitališe), prema planu otplate, a naknada za vođenje kreditnog računa se naplaćuje unaprijed. Po isteku grejs perioda, otplata kredita (glavnica, kamata i naknada za vođenje kreditnog računa) vrši se u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospijevaju na naplatu poslednji dan u mjesecu, prema planu otplate.

Iznos kredita(u KM)	Rata (nakon isteka grejs perioda)	EKS (%)
2,000		
5,000	426,30	14,97
10,000	1062,80	13,62
	2123,60	13,17

Korišteni su sledeći parametri: NKS 9,45%, naknada za obradu kreditnog zahtjeva 2,00%, mjesečna naknada za vođenje kreditnog računa 1.90 KM i trošak mjenice od 5,00 KM.



**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM USLUGE
KRATKOROČNI KREDITI NAMJENJENI POLJOPRIVREDNIM DOMAĆINSTVIMA ZA SJETVU**

skladu sa članom 98 d. Zakona o bankama Republike Srpske, Službeni glasnik Republike Srpske 116/2011 od 23.11.2011)

Tabela br. 5 - prikaz rate i EKS za pojedine iznose kredita i rokove otplate do 10 mjeseci, za kredite sa anuitetnom otplatom, grejs periodom od 5 mjeseci i mjesečnim plaćanjem kamate u grejs period - za vrijeme trajanja grejs perioda kamata se obračunava i plaća mjesečno na odobreni iznos kredita, a po isteku grejs perioda otplata se vrši u jednakim mjesečnim anuitetima. Naknada za vođenje kreditnog računa se naplaćuje u grejs periodu unaprijed a po isteku grejs perioda mjesečno u okviru anuiteta.

Iznos kredita(u KM)	Rata (nakon isteka grejs perioda)	EKS (%)
2,000		
5,000	411,00	15,17
10,000	1024,70	13,82
	2047,50	13,37

Korišteni su sledeći parametri: NKS 9,45%, naknada za obradu kreditnog zahtjeva 2,00%, mjesečna naknada za vođenje kreditnog računa 1.90 KM i trošak mjenice od 5,00 KM.

Datum preuzimanja standardizovanog informacionog lista (upisuje Korisnik kredita): _____

Potpis Korisnika kredita kojim potvrđuje prijem standardizovanog informacionog lista: _____