



**PAVLOVIĆ  
INTERNATIONAL BANK**  
A.D. SLOBOMIR - BIJE LJINA

Važi od: 05.06.2014. godine

Izdanje br. : 3

**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM  
KREDITI POLJOPRIVREDNICIMA**

(iz sredstava Razvojno garantnim fondom Brčko Distrikta)

<b>VRSTA USLUGE</b>	KREDIT POLJOPRIVREDNICIMA (iz sredstava Razvojno garantnog fonda Brčko Distrikta)
<b>FILIJALA BANKE</b>	PAVLOVIĆ INTERNATIONAL BANKA AD
<b>ADRESA FILIJALE BANKE</b>	Karađorđeva 1, Bijeljina
<b>IZNOS USLUGE, OZNAKA VALUTE I USLOVI KORIŠTENJA</b>	
Iznos kredita:	Do 30000,00 KM
<u>Uslovi korištenja</u> Kredit poljoprivrednicima : krediti namjenjeni za finansiranje tekuće proizvodnje, kupovinu poljoprivredne mehanizacije, kupovinu osnovnog stada, kupovinu poljoprivrednog zemljišta, podizanje farmi i ostalo vezano za primarnu poljoprivrednu proizvodnju.  Način otplate kredita u jednakim anuitetima.  Za kredit mogu aplicirati: Nosilac poljoprivrednog gazdinstava (ili članovi porodice koji žive u istom domaćinstvu) koje je upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava na području Distrikta Brčko  Krajnji korisnici mogu podnijeti jedan ili više zahtjeva za dodjelu kredita s tim što ukupan iznos kredita ne može biti veći od iznosa 30.000,00 KM.  <u>Valutna klauzula:</u>  Na dugoročne kredite se primjenjuje valutna klauzula u EUR-ima. Sredstva se prenose u valuti KM po srednjem kursu Centralne banke BiH na dan uplate. Za vrijeme korištenja kredita (period od plasmana - uplate kreditnih sredstava na transakcioni račun korisnika do dospjeća prvog anuiteta/rate) obračunava se interkalarna kamata po kamatnoj stopi u visini nominalne kamatne stope. Takođe i za kredite u gr. periodu se obračunava kamata po interkalarnoj kamatnoj stopi koja je u visini NKS. Korisnik je svako fizičko lice koje stupa u poslovni odnos sa Bankom, ili se obratilo Banci radi korištenja njenih usluga u svrhe koje nisu namijenjene njegovoj poslovnoj ili komercijalnoj djelatnosti. Korisnik je svako fizičko lice koje je Banka kao takvo identifikovala i koje otvara ili ima otvoren račun u Banci, u čije ime ili korist se otvara ili je otvoren račun u Banci i svako fizičko lice koje obavlja bilo kakvu finansijsku transakciju putem Banke odnosno koristi bilo koju uslugu Banke.	
<b>TRAJANJE UGOVORA</b>	do 60 mjeseci, u mogućnost korišćenja grejs period od 6 mjeseci do jedne godine (u zavisnosti od vrste proizvodnje i iznosa kredita).
<b>PODACI O NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI- NKS</b>	
Kamata na iznos odobrenog kredita se obračunava po godišnjoj, fiksnoj kam.stopi. počev od dana korištenja kredita. Kamatna stopa ne sadrži porez na kamatu, te ukoliko zakonski propisi odrede plaćanje takvog poreza, Korisnik kredita će platiti i iznos tog poreza. Obračun kamate se vrši proporcionalnom metodom.	
<b>PODACI O EFEKTIVNOJ KAMATNOJ STOPI – EKS (u skladu sa članom 98 d, tačka 6, Zakona o bankama RS) - reprezentativni primjer Visina EKS za svakog pojedinačnog Korisnika kredita dio je posebnog personalizovanog dokumenta - molimo potražite svoj primjerak u razgovoru sa službenikom Banke u pregovaračkoj fazi.)</b>	Efektivna kamatna stopa je fiksna iznosi maksimalno 6,00%
<b>IZNOS I BROJ RATA KREDITA I PERIODI U KOJIMA DOSPIJEVAJU</b>	Otplatu kredita se vrši u jednakim mjesečnim anuitetima, čija visina zavisi od odobrenog iznosa kredita, ugovorenog roka otplate i ugovorene visine NKS, (vidi reprezentativni primjer). Anuitet za tekući mjesec dospjeva na naplatu



**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM  
KREDITI POLJOPRIVREDNICIMA**

(iz sredstava Razvojno garantnim fondom Brčko Distrikta)

poslednji dan u tekućem mjesecu. Ukoliko datum dospjeća bilo kog anuiteta padne u neradni dan nedelju ili državni praznik, datum dospjeća se ne pomjera

**NAKNADE I TROŠKOVI KOJI PROIZILAZE IZ UGOVORA**

Naknade Banke:

Jednokratna naknada za obradu kredita koja se obračunava na odobreni iznos kredita i plaća na dan puštanja kredita.

Mjesečni troškovi vođenja i održavanja kreditnog računa: 1,90 KM, plaćanje zadnji dan u mjesecu.

Mjenica: 5,00 KM (ukupan trošak mjenica zavisi od broja mjenica korišćenih u kreditnom poslu).

Troškovi instrumenata obezbjeđenja koji će se precizirati u pregovaračkoj fazi:

Jednokratna premija osiguranja kredita, troškovi izvoda iz registra nekretnina, troškovi procjene kolaterala, troškovi notara, troškovi upisa založnog prava u gruntovnici, troškovi Registra zaloga, premija osiguranja kolaterala, troškovi upisa akcija u registar HOV i ostalo.

**OBAVEZA KORIŠTENJA NOTARSKIH USLUGA PRILIKOM ZAKLJUČIVANJA UGOVORA**

Ukoliko je kredit obezbijeđen hipotekom, Korisnik kredita ima trošak naknade za obradu ugovora o hipoteci. Osnovica za obračun visine naknade notara je visina odobrenog kredita, a sve u skladu sa tarifom definisanom Uredbom o utvrđivanju nagrada i naknada notara u Republici Srpskoj (Službeni glasnik RS broj 54/12) Tarifni broj 1 ili na sajtu <http://www.notarrs.org>

**INFORMACIJA O OBAVEZI ZAKLJUČENJA UGOVORA O SPOREDNIM USLUGAMA POVEZANIM SA OSNOVNIM UGOVOROM**

Ukoliko je jedan od kolaterala osiguranje kredita, Korisnik kredita ima trošak polise osiguranja kredita u iznosu od 1,50% ili 2,2% ili 2,50%, od iznosa kredita, o čemu se zaključuje poseban ugovor sa osiguravajućom kućom.

**KAMATNA STOPA KOJA SE PRIMJENJUJE U SLUČAJU KAŠNJENJA U IZMIRIVANJU OBAVEZA, PRAVILA ZA NJENU PRIMJENU I OSTALE NAKNADE KOJE SE PLAĆAJU U SLUČAJU NEISPUNJENJA OBAVEZA**

U slučaju kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza, Banka će na sve dospjele neizmirene obaveze obračunavati zateznu kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi od 18,00%.

Ova kamata obračunavaće se na sve neisplaćene iznose koji se duguju i plativi su po ugovoru o kreditu, uključujući glavnicu, kamatu, naknadu i druge plative iznose čija visina zavisi od promjene kursa KM u odnosu na ugovorenu valutnu klauzulu, i to za period od datuma docnje Korisnika kredita pa do datuma konačne otplate.

Troškovi opomena

Troškovi po svakoj poslatoj opomeni, radi neizmirenih dospjelih obaveza po kreditu, iznose 5,00 KM.

**UPOZORENJE VEZANO SA POSLEDICAMA PROPUSTANJA IZMIRENJA OBAVEZA PREMA BANCIMA**

U slučaju neizmirenja obaveza po kreditu, obračun uvećane kamate teče od dana dospeća i obračunava se do dana izmirenja duga. Klijent će o dospjelom, a neizmirenom dugu biti obavješten telefonom, slanjem SMS poruke i pisanim putem. Nakon pomenutih obavještenja slijedi slanje opomena sledećim redosledom:

I Opomene se dostavlja svim učesnicima u kreditnom poslu po dospjeću I anuiteta, odnosno za kašnjenja do 30 dana

II Opomena se dostavlja svim učesnicima u kreditnom poslu po dospjeću II anuiteta, odnosno za kašnjenje do 60 dana

III Poslednja opomena pred utuženje se šalje svim učesnicima u kreditu za kašnjenja do 90 dana

**INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA ISPUNJENJA OBAVEZA SA REDOSLEDOM I NAČINOM IZMIRENJA**

Garancija Vlade Brčko Distrikta iznosi 50 % i kombinacija ostalih instrumenata obezbeđenja :

1	Saglasnost o zaplijeni računa (administrativna zabrana)	5	Zalog na pokretnu imovinu
2	Mjenica korisnika kredita	6	Zaloga na hartijama od vrijednosti
3	Sudužnik	7	Hipoteka na nepokretnosti
4	Jemac-platac	8	Ostale vrste obezbeđenja
5	Polisa osig ranja		

**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM  
KREDITI POLJOPRIVREDNICIMA**

(iz sredstava Razvojno garantnim fondom Brčko Distrikta)

Konačni instrumenti obezbjeđenja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i ukupne izloženosti (zbir svih obaveza prema Banci), kreditne sposobnosti tražioca i utvrđuju se u pregovaračkoj fazi.

U slučaju da Korisnik kredita nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, realizacija instrumenta obezbjeđenja vršiće se sledećim redoslijedom: naplatom iz namjenskog depozita, naplatom iz KM i deviznih sredstava Korisnika kredita sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke, naplatom iz KM i deviznih sredstava Sudužnika/Jemca-platca sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke, aktiviranjem polise osiguranja kredita, aktiviranjem administrativne zabrane Korisnika kredita, aktiviranjem administrativne zabrane drugih lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza po kreditu, podnošenjem mjenice pravnog lica u svojstvu Jemca-platca na naplatu banci u kojoj se vodi njegov glavni račun, pokretanjem izvršnog postupka po osnovu notarski obrađenog ugovora o zasnivanju hipoteke, pokretanjem izvršnog postupka na pokretnim stvarima po osnovu potvrde iz Registra zaloga, pokretanjem izvršnog postupka po osnovu mjenice kao vrijednosne isprave prema Korisniku kredita i Sudužniku/Jemcu-platcu istovremeno, pokretanjem parnice po osnovu Ugovora prema Korisniku kredita i Sudužniku/Jemcu-platcu istovremeno. Ukoliko nekim od prethodno navedenih instrumenata nije obezbijeđen kredit iz ovog Ugovora, Banka će iskoristiti naredni navedeni instrument obezbjeđenja.

Banka ukoliko procjeni neophodnim može pokrenuti sudski postupak za prinudno izvršenje protiv svih učesnika u kreditnom poslu na svim instrumentima obezbjeđenja kredita istovremeno.

**PRAVO KORISNIKA NA ODUSTAJANJE OD UGOVORA, USLOVI I NAČIN ODUSTAJANJA, VISINA TROŠKOVA**

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od zaključenja ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kreditnih sredstava na raspolaganje na njegov izričit zahtjev, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva.

Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik kredita ne odustane od kredita.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od ugovora o kreditu koji je obezbijeđen hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, Banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora.

**OSTALA PRAVA KORISNIKA KREDITA NA PROMJENE USLOVA KORIŠTENJA KREDITA U TOKU OTPLATE**

Korisnik kredita ima pravo na promjene uslova korištenja kredita koji se odnose na obezbjeđenje, rok otplate, ostale promjene, a po sljedećim cijenama:

- 1.Promjena ugovorenih uslova kredita koji nisu osigurani hipotekom (kamata i rok)-50 KM
- 2.Promjena ugovorenih uslova kredita po kreditima koji su osigurani hipotekom (kamata i rok)-0,30% od ostatka glavnog duga (min 50,KM, max 150 KM)
- 3.Promjena ugovorenih uslova kredita C,D I E koji se reprogramiraju na način aneksa ugovora 0,50 % od ostatka duga ili novog ugovora 1,00 % od ostatka, a na iniciranje Banke po svim kreditima za koje se radi reprogram
- 4.Promjena Sudužnika/Jemca-platca 50 KM
- 5.Promjena založnog prava na nekretnini 200 KM
- 6.Promjena dužnika (izuzev preuzimanja duga u slučaju smrti) 0,50%, min. 50 KM

**PRAVO KORISNIKA NA PRIJEVREMENU OTPLATU KREDITA I PRAVO BANKE NA NAKNADU, TE VISINA TE NAKNADE**

Korisnik kredita može otplatiti kredit djelimično ili u cijelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu, pod uslovom da pismeno obavijesti Banku u roku od 5 radnih dana prije datuma otplate kredita. Banka će obračunati i naplati naknadu za prijevremnu djelimičnu ili konačnu otplatu kredita, ako je iznos kredita koji se otplaćuje u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM. Ako je period između datuma prijevremene otplate i ugovorenog roka dospijeca jednak ili duži od jedne godine, Banka će obračunati i naplatiti naknadu u iznosu do 1% od prijevremeno uplaćenog iznosa kredita, a ako je ovaj period kraći od jedne godine, Banka će obračunati i naplatiti naknadu do 0,50% od prijevremeno uplaćenog iznosa kredita.

**OSTALA PRAVA KORISNIKA U PREGOVARAČKOJ FAZI**

Korisnik kredita i ostala lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza (Sudužnik, Jemci-platci) imaju pravo da u toku procjene njihove kreditne sposobnosti bez naknade dobiju izvod iz Centralnog registra kredit, na osnovu koga će biti međusobno upoznati o zaduženjima, te kopiju nacrtu ugovora o kreditu. Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid Korisniku kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjava uslove Banke za odobravanje kredita.

**PERIOD VAŽENJA USLOVA IZ INFORMATIVNOG LISTA**

15 dana

Potrebna osnovna dokumentacija



**PAVLOVIĆ**  
**INTERNATIONAL BANK**  
A.D. SLOBOMIR - BIJELE JUNA

Važi od: 05.06.2014. godine

Izdanje br. : 3

**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM  
KREDITI POLJOPRIVREDNICIMA**

(iz sredstava Razvojno garantnim fondom Brčko Distrikta)

1. Popunjen obrazac zahtjeva za kredit ( koji možete dobiti u poslovnica Banke)
2. Fotokopija lične karte Korisnika kredita i Sodužnika/Jemca-platca,
3. ZK uložak ili posjedovni list korisnika kredita/sodužnika i žiranta
4. Za korisnika i Sodužnika/Jemca-platca: tri zadnje platne liste ili/i potvrda (uvjerenje) da je, lice zaposleno na neodređeno vrijeme sa iznosom prosječno ostvarene plate za zadnja tri mjeseca
5. Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava
6. Administrativna zabrana na platu za Korisnika i Sodužnika/Jemca-platca,
7. Mjenica i Mjenična izjava Korisnika avalirana od Sodužnika/Jemca-platca,
8. Dokumentacija za pravdanje namjene kredita,
9. Ugovor između Korisnika i Sodužnika/Jemca-platca,
10. Saglasnost za prikupljanje informacija o zaduženosti Korisnika kredita i Sodužnika/Jemca-platca (ulazak u CRK i ostalo) i informisanje o istoj svih učesnika u kreditnom poslu,
11. Ostalo zavisno od kreditne sposobnosti Korisnika kredita i Sodužnika/Jemca-platca, namjene kredita, visine kredita, perioda na koji se traži.

**REPREZENTATIVNI PRIMJER**

**Reprezentativni primjer kredita poljoprivrednicima iz sredstava  
Razvojno garantnim fondom Brčko Distrikta:**

Iznos kredita: 30.000,00 KM  
Rok otplate : 60 mjeseci  
Mjesečni anuitet: 566.50 KM

		Način naplate
Nominalna kamatna stopa	5.00%	
Efektivna kamatna stopa	5.36 %	
Trošak vođenja kreditne partije	1.90 KM	Mjesečno
Naknada za obradu	50 KM	jednokratno
Troškovi mjenica	5 KM	jednokratno

Datum prijema informacionog lista: \_\_\_\_\_

Potpis Korisnika kao dokaz o prijemu: \_\_\_\_\_