



**PAVLOVIĆ
INTERNATIONAL BANK**
A.D. SLOBOMIR - BIJELJINA

Važi od: 05.06.2014. godine

Izdanje br. : 4

**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM
KREDITA NA PODLOZI OROČENOG DEPOZITA 1:1**

u skladu sa Zakonom o bankama RS i Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o bankama RS
(„Službeni glasnik RS“ broj 44/03, 74/04 i 116/11)

VRSTA USLUGE	KREDITI NA PODLOZI OROČENOG DEPOZITA 1:1
NAZIV BANKE	PAVLOVIĆ INTERNATIONAL BANK AD SLOBOMIR, BIJELJINA
ADRESA BANKE	Karadorđeva br. 1 Bijeljina
IZNOS USLUGE, OZNAKA VALUTE I USLOVI KORIŠTENJA	
Iznos kredita : Srazmjerno položenom depozitu	
<u>Uslovi korištenja:</u> Kredit se mogu koristiti za sve namjene osim onih koje su zabranjene Zakonom o bankama. Kredit se pušta u korištenje prenosom novčanih sredstava na transakcioni račun Korisnika koji se vodi kod Banke. Korisnik kredita je obavezan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora iskoristi odobreni kredit.	
<u>Valutna klauzula:</u> Na dugoročne kredite se primjenjuje valutna klauzula u EUR-ima. Sredstva se prenose u KM valuti po srednjem kursu Centralne banke BiH na dan uplate. Za vrijeme korištenja kredita (period od plasmana - uplate kreditnih sredstava na transakcioni račun Korisnika kredita do dospeljeća prvog anuiteta/rate) obračunava se interkalarna kamata po kamatnoj stopi u visini nominalne kamatne stope. Takođe i za kredite u grejs periodu se obračunava kamata po interkalarnoj kamatnoj stopi koja je u visini nominalne kamatne stope . Korisnik je svako fizičko lice koje stupa u poslovni odnos sa Bankom ili se obratilo Banci radi korištenja njenih usluga u svrhe koje nisu namjenjene njegovoj poslovnoj ili komercijalnoj djelatnosti. Korisnik je svako fizičko lice koje je Banka kao takvo identifikovala i koje otvara ili ima otvoren račun u Banci, u čije ime ili korist se otvara ili je otvoren račun u Banci i svako fizičko lice koje obavlja bilo kakvu finansijsku transakciju putem Banke odnosno koristi bilo koju uslugu Banke.	
TRAJANJE UGOVORA	do 120 mjeseci
PODACI O NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI- NKS	
Kamata na iznos odobrenog kredita se obračunava po godišnjoj, fiksnoj, nominalnoj kamatnoj stopi : -od 3,00 % - 4,00 % za kredite do 500.000,00 KM -od 2,00 % -3,00 % za kredite preko 500.000,00 KM počev od dana korištenja kredita. Kamatna stopa ne sadrži porez na kamatu, te ukoliko zakonski propisi odrede plaćanje takvog poreza, Korisnik kredita će platiti i iznos tog poreza.	
PODACI O EFEKTIVNOJ KAMATNOJ STOPI – EKS (u skladu sa članom 98 d, tačka 6, Zakona o bankama RS) - reprezentativni primjer Visina EKS za svakog pojedinačnog Korisnika kredita dio je posebnog personalizovanog dokumenta - molimo potražite svoj primjerak u razgovoru sa službenikom Banke u pregovaračkoj fazi.	Efektivna kamata iznosi (EKS) :3,17% (EKS Obračunata je na iznos kredita 250.000 uz korištenje NKS 3,00%,naknada za obradu 0,50% od iznosa kredita i trošak vođenja kreditnog računa 1,90 KM.) Način otplate:u jednakim mjesečnim anuitetima
IZNOS I BROJ RATA KREDITA I PERIODI U KOJIMA DOSPIJEVAJU	Otplatu kredita se vrši u jednakim mjesečnim anuitetima, čija visina zavisi od odobrenog iznosa kredita, ugovorenog roka otplate i ugovorene visine NKS, (vidi reprezentativni primjer). Anuitet za tekući mjesec dospjeva na naplatu poslednji dan u tekućem mjesecu. Ukoliko datum dospeljeća bilo kog anuiteta padne u neradni dan nedelju ili državni praznik, datum dospeljeća se ne pomjera.



**PAVLOVIĆ
INTERNATIONAL BANK**
A.D. SLOBOMIR - BIJELEJINA

Važi od: 05.06.2014. godine

Izdanje br. : 4

**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM
KREDITA NA PODLOZI OROČENOG DEPOZITA 1:1**
u skladu sa Zakonom o bankama RS i Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o bankama RS
(„Službeni glasnik RS“ broj 44/03, 74/04 i 116/11)

NAKNADE I TROŠKOVI KOJI PROIZILAZE IZ UGOVORA

Naknade Banke:

Jednokratna naknada za obradu kredita koja se obračunava na odobreni iznos kredita i plaća na dan puštanja kredita u korištenje iznosi 0,50% (min. 30,00 KM)

Mjesečni troškovi vođenja i održavanja kreditnog računa: 1,90 KM, plaćanje zadnji dan u mjesecu.
Mjenica: 5,00 KM (ukupan trošak mjenica zavisi od broja mjenica korišćenih u kreditnom poslu).

KAMATNA STOPA KOJA SE PRIMJENJUJE U SLUČAJU KAŠNJENJA U IZMIRIVANJU OBAVEZA, PRAVILA ZA NJENU PRIMJENU I OSTALE NAKNADE KOJE SE PLAĆAJU U SLUČAJU NEISPUNJENJA OBAVEZA

U slučaju kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza, Banka će na sve dospjele neizmirene obaveze obračunavati zateznu kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi od 18,00%.

Ova kamata obračunavaće se na sve neisplaćene iznose koji se duguju i plativi su po ugovoru o kreditu, uključujući glavnicu, kamatu, naknadu i druge plative iznose čija visina zavisi od promjene kursa KM u odnosu na ugovorenu valutnu klauzulu, za period od datuma docnje Korisnika kredita pa do datuma konačne otplate.

Troškovi opomena

Troškovi po svakoj poslatoj opomeni, radi neizmirenih dospelih obaveza po kreditu, iznose 5,00 KM.

UPOZORENJE VEZANO SA POSLEDICAMA PROPUŠTANJA IZMIRENJA OBAVEZA PREMA BANCIMA

U slučaju neizmirenja obaveza po kreditu, obračun zatezne kamate teče od dana dospeća i obračunava se do dana izmirenja duga. Korisnik kredita će o dospelom, a neizmirenom dugu biti obavješten telefonom ili slanjem SMS poruke. Nakon pomenutih obavještenja slijedi slanje opomena sledećim redoslijedom:

I Opomene se dostavlja svim učesnicima u kreditnom poslu po dospijeću I anuiteta, odnosno za kašnjenja do 30 dana

II Opomena se dostavlja svim učesnicima u kreditnom poslu po dospijeću II anuiteta, odnosno za kašnjenje do 60 dana

III Poslednja opomena pred utuženje se šalje svim učesnicima u kreditu za kašnjenja do 90 dana

INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA ISPUNJENJA OBAVEZA SA REDOSLEDOM I NAČINOM IZMIRENJA

Instrumenti obezbjeđenja po kreditu mogu biti: namjenski oročen depozit i mjenica Korisnika kredita sa mjeničnom izjavom.

U slučaju da Korisnik kredita nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, realizacija instrumenta obezbjeđenja vršiće se sledećim redoslijedom: naplatom iz namjenskog depozita, naplatom iz KM i deviznih sredstava Korisnika kredita sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke, pokretanjem izvršnog postupka po osnovu mjenice kao vrijednosne isprave prema Korisniku kredita, pokretanjem parnice po osnovu Ugovora prema Korisniku kredita.

PRAVO KORISNIKA NA ODUSTAJANJE OD UGOVORA, USLOVI I NAČIN ODUSTAJANJA, VISINA TROŠKOVA

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od zaključenja ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kreditnih sredstava na raspolaganje na njegov izričit zahtjev, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva.

Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik kredita ne odustane od kredita.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od ugovora o kreditu koji je obezbjeđen hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, Banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora.



**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM
KREDITA NA PODLOZI OROČENOG DEPOZITA 1:1**
u skladu sa Zakonom o bankama RS i Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o bankama RS
(„Službeni glasnik RS“ broj 44/03, 74/04 i 116/11)

OSTALA PRAVA KORISNIKA KREDITA NA PROMJENE USLOVA KORIŠTENJA KREDITA U TOKU OTPLATE

Korisnik kredita ima pravo na promjene uslova korištenja kredita koji se odnose na obezbjeđenje, rok otplate, ostale promjene, a po sljedećim cijenama:

- 1.Promjena ugovorenih uslova kredita koji nisu osigurani hipotekom (kamata i rok), 50 KM.
- 2.Promjena ugovorenih uslova kredita po kreditima koji su osigurani hipotekom (kamata i rok), 0,30% od ostatka glavnog duga (min 50,KM, max 150 KM).
- 3.Promjena ugovorenih uslova kredita klasifikovanih u C, D i E kategorije, koji se reprogramiraju na način aneksa ugovora 0,50 % od ostatka duga ili novog ugovora 1,00 % od ostatka, a na iniciranje Banke po svim kreditima za koje se radi reprogram.
- 4.Promjena Sudožnika/Jemca-platca, 50 KM.
- 5.Promjena založnog prava na nekretnini, 200 KM.
- 6.Promjena dužnika (izuzev preuzimanja duga u slučaju smrti), 0,50%, min. 50 KM.

PRAVO KORISNIKA NA PRIJEVREMENU OTPLATU KREDITA I PRAVO BANKE NA NAKNADU, TE VISINA TE NAKNADE

Korisnik kredita može otplatiti kredit djelimično ili u cijelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu, pod uslovom da pismeno obavijesti Banku u roku od 5 radnih dana prije datuma otplate kredita. Banka neće obračunati i naplati naknadu za prijevremnu djelimičnu ili konačnu otplatu kredita.

OSTALA PRAVA KORISNIKA U PREGOVARAČKOJ FAZI

Korisnik kredita i ostala lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza (Sudožnik, Jemci-platci) imaju pravo da u toku procjene njihove kreditne sposobnosti bez naknade dobiju izvod iz Centralnog registra kredit, na osnovu koga će biti međusobno upoznati o zaduženjima, te kopiju nacrt ugovora o kreditu. Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid Korisniku kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjava uslove Banke za odobravanje kredita.

PERIOD VAŽENJA USLOVA IZ INFORMATIVNOG LISTA

15 dana od preuzimanja standardnog informacionog lista

Potrebna osnovna dokumentacija

- 1.Popunjen obrazac zahtjeva za kredit (koji možete dobiti u poslovnicama Banke).
- 2.Fotokopija lične karte Korisnika kredita i Sudožnika/Jemca-platca,
- 3.Za Korisnika i Sudožnika/Jemca-platca: tri zadnje platne liste ili/i potvrda (uvjerenje) da je, lice zaposleno na neodređeno vrijeme sa iznosom prosječno ostvarene plate za zadnja tri mjeseca, kao i ostali dokazi koji potvrđuju lična primanja,
- 4.Dokumentacija koja pravda namjenu kredita,
- 4.Saglasnost o zaplijeni računa (administrativna zabrana) na platu za Korisnika i Sudožnika/Jemca-platca,
- 5.Mjenica Korisnika avalirana od Sudožnika/Jemca-platca sa mjeničnom izjavom,
- 6.Ugovor između Korisnika i Sudožnika/Jemca-platca,
- 7.Saglasnost za prikupljanje informacija o zaduženosti Korisnika i Sudožnika/Jemca-platca (ulazak u CRK i ostalo) i informisanje o istoj svih učesnika u kreditnom poslu,
- 8.Ostalo zavisno od kreditne sposobnosti Korisnika kredita i sudožnika/Jemca-platca, namjene kredita, visine kredita, perioda na koji se traži i instrumenata obezbjeđenja.

REPREZENTATIVNI PRIMJER

Tabela br.- prikaz rate i EKS za pojedine Iznose kredita i rokove otplate

Rok otplate (u mjesecima)	IZNOS		RATE		(u KM)							
	12	24	48	60	72	120						
Iznos kredita (u KM)												
	Rata	EKS (%)	Rata	EKS(%)	Rata	EKS(%)	Rata	EKS(%)	Rata	EKS(%)	Rata	EKS(%)



**PAVLOVIĆ
INTERNATIONAL BANK**
A.D. SLOBOMIR - BIJELE JUNA

Važi od: 05.06.2014. godine

Izdanje br. : 4

**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM
KREDITA NA PODLOZI OROČENOG DEPOZITA 1:1**

u skladu sa Zakonom o bankama RS i Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o bankama RS
(„Službeni glasnik RS“ broj 44/03, 74/04 i 116/11)

10,000	848.7	4.99	431.5	4.23	223.1	3.86	179.5	3.33	151.8	3.29		
25,000	2118.8	4.65	1076	3.94	554.8	3.57	450.7	3.49	381.3	3.44	242.8	3.33
30,000	2542.2	4.62	1290.8	3.91	665.4	3.54	540.46	3.46	457.2	3.41	291	3.3
50,000	4235.7	4.55	2150.16	3.84	1107.7	3.47	899.4	3.4	760.7	3.35	483.8	3.29
100,000	8464.4	4.49	4298.2	3.79	2213.5	3.42	1797	3.35	1519.5	3.3	965.6	3.2
150,000	12703.2	4.47	6446.4	3.78	3319.4	3.41	2674.5	3.33	2278.2	3.28	1445.6	3.12

Korišteni su sledeći parametri: NKS 3,00%, naknada za obradu kreditnog zahtjeva 0,50%, mjesečna naknada za vođenje kreditnog računa 1.90 KM i trošak mjenice od 5,00 KM.

Datum preuzimanja standardizovanog informacionog lista (upisuje Korisnik kredita): _____

Potpis Korisnika kredita kojim potvrđuje prijem standardizovanog informacionog lista: _____