

**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM
IRB RS KREDITA MIKROBIZNIS U POLJOPRIVREDI**

(u skladu sa Zakonom o bankama RS i Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o bankama RS
„Službeni glasnik RS“ broj 44/03, 74/04 i 116/11)

VRSTA USLUGE	IRB RS KREDIT MIKROBIZNIS U POLJOPRIVREDI (Kredit Investiciono – Razvojne Banke RS)								
FILIJALA BANKE	PAVLOVIĆ INTERNATIONAL BANK AD SLOBOMIR, BIJELJINA								
ADRESA FILIJALE BANKE	Karadordeva 1, Bijeljina								
IZNOS USLUGE, OZNAKA VALUTE I USLOVI KORIŠTENJA									
<p><u>Iznos kredita:</u> od 5.000,00 KM - 50.000,00 KM</p> <p><u>Valutna klauzula:</u> Za obračun vrijednosti duga po ovom kreditu (glavnice, kamate, jednokratne naknade i drugih iznosa definisanih ovim ugovorom) koristi se valutna klauzula, tako da će se otplata obaveza iskazanih u EUR-ima po ovom Ugovoru vršiti u protivvrijednosti KM po srednjem kursu CBBiH važećem na dan plaćanja dospelje obaveze.</p> <p>Kredit će se otplaćivati u jednakim anuitetima uz mogućnost grejs perioda do 36 mjeseci.</p> <p><u>Uslovi korištenja</u></p> <p>Za ova kreditna sredstva može aplicirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nosilac poljoprivrednog gazdinstava (ili član porodice koji živi u istom domaćinstvu) koje je upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava kod APIF-a, Nosilac poljoprivrednog gazdinstava (ili članovi porodice koji žive u istom domaćinstvu) koje je upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava na području Distrikta Brčko i Članovi klastera. <p>Namjena je ulaganje u nabavku osnovnih i obrtnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.</p> <p>* Klaster je oblik organizovanja i udruživanja pravnih i/ili fizičkih lica radi unapređenja poslovanja, stvaranja dodatne vrijednosti ili smanjenja troškova za svakog člana klastera, čiji je nosilac pravno lice i kod koga su svi učesnici povezani ugovorom o saradnji/udruživanju, registrovani kod nadležnog organa.</p>									
TRAJANJE UGOVORA	Do 120 mjeseci.								
PODACI O NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI - NKS									
<p>Početna kamatna stopa prema uslovima Investiciono-razvojne Banke Republike Srpske (u daljem tekstu: IRB RS) sastoji se od:</p> <ul style="list-style-type: none"> izlazne kamatne stope IRBRS koja iznosi koja se mijenja zavisno od promjene 6-mjesečni EURIBOR, i kamatne stope Banke koja iznosi 2,40 %. <p>Izlazna kamatna stopa IRB RS se utvrđuje prema vrijednosti 6-mjesečni EURIBOR-a na dan 31. mart za period april-septembar tekuće godine i na dan 30. septembar za period oktobar-decembar tekuće i januar-mart naredne godine shodno Pravilima plasmana sredstava po kreditnim linijama IRB RS.</p> <p><u>Kamatna stopa:</u></p> <table border="0"> <tr> <td>• osnovna kamatna stopa</td> <td>5,4%</td> </tr> <tr> <td>• za projekte realizovane na teritoriji nerazvijenih i izrazito nerazvijenih opština</td> <td>4,9%</td> </tr> <tr> <td>• za članove klastera*</td> <td>5,1%</td> </tr> <tr> <td>• kumulativno umanjenje</td> <td>4,6 %</td> </tr> </table> <p>Prilikom promjene kamatne stope ugovorne strane nisu obavezne zaključiti aneks Ugovora.</p>		• osnovna kamatna stopa	5,4%	• za projekte realizovane na teritoriji nerazvijenih i izrazito nerazvijenih opština	4,9%	• za članove klastera*	5,1%	• kumulativno umanjenje	4,6 %
• osnovna kamatna stopa	5,4%								
• za projekte realizovane na teritoriji nerazvijenih i izrazito nerazvijenih opština	4,9%								
• za članove klastera*	5,1%								
• kumulativno umanjenje	4,6 %								



**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM
IRB RS KREDITA MIKROBIZNIS U POLJOPRIVREDI**

(u skladu sa Zakonom o bankama RS i Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o bankama RS
„Službeni glasnik RS“ broj 44/03, 74/04 i 116/11)

Prilikom promjene kamatne stope sačinjit će se novi plan otplate za anuitete/rate koje dospijevaju nakon datuma promjene kamatne stope. Obavještenje o promjeni kamatne stope i novi plan otplate će biti blagovremeno dostavljeni Korisniku kredita.

EURIBOR je referentna kamatna stopa na osnovu koje se određuju promjenjivi elementi NKS. O EURIBOR-u se više informacija može pribaviti na sajtovima: www.ecb.int i www.euribor.org

PODACI O EFEKTIVNOJ KAMATNOJ STOPI - EKS

Iznosi: 6.65 % godišnje.
Obračunata je na odobreni iznos kredita 50.000,00 KM uz korištenje NKS 5,40 i naknada/troškova koje Banka naplaćuje za obradu zahtjev, 0,5% na iznos odobrenog kredita.

NAKNADE I TROŠKOVI KOJI PROIZILAZE IZ UGOVORA

- Jednokratna naknada za obradu zahtjeva za kredita koja se plaća u momentu puštanja kredita u korištenje 0.50 % od iznosa odobrenog kredita.
- Ostali troškovi i naknade koji padaju na teret Korisnika, na koje Banka nema uticaj i koji nisu uključeni u efektivnu kamatnu stopu predstavljenu u ovom informacionom listu a koji će biti uključeni u EKS u planu otplate : troškovi mjenica, troškovi izdavanja izvoda iz registra nepokretnosti, troškovi procjene kolaterala, troškovi notara, troškove upisa založnog prava u gruntovnici, troškovi Registra zaloga, premija osiguranja vezana za polisu osiguranja, troškove upisa zaloga akcija u registar HO i drugi troškovi.

**OBAVEZA KORIŠTENJA NOTARSKIH USLUGA
PRILIKOM ZAKLJUČIVANJA UGOVORA**

Tražilac ima trošak notarske obrade Ugovora o kreditu u skladu sa notarskim tarifama koje se nalaze na sajtu <http://www.notarrs.org>

**INFORMACIJA O OBAVEZI ZAKLJUČENJA
UGOVORA O SPOREDNIM USLUGAMA POVEZANIM
SA OSNOVNIM UGOVOROM**

Ukoliko je jedan od kolaterala osiguranje kredita, Korisnik kredita ima trošak polise osiguranja kredita u iznosu od 1,50% ili 2,2% ili 2,50%, od iznosa kredita, o čemu se zaključuje poseban ugovor sa osiguravajućom kućom.

**KAMATNA STOPA KOJA SE PRIMJENJUJE U SLUČAJU KAŠNENJA U IZMIRIVANJU OBAVEZA, PRAVILA ZA NJENU
PRIMJENU I OSTALE NAKNADE KOJE SE PLAĆAJU U SLUČAJU NEISPUNJENJA OBAVEZA**

U slučaju kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza, Banka će na sve dospjele neizmirene obaveze obračunavati uvećanu kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi od 18%.

Ova kamata obračunavaće se na sve neisplaćene iznose koji se duguju i plativi su po Ugovoru o kreditu, uključujući glavnica, kamatu, naknadu i druge plative iznose čija visina zavisi od promjene kursa KM u odnosu na ugovorenu valutnu klauzulu, i to za period od datuma docnje Korisnika kredita pa do datuma konačne isplate. O obračunatoj uvećanoj kamati Korisniku kredita će se dostaviti odgovarajuće obavještenje.

Troškovi opomena

I Opomena o dugu po kredit 5,00 KM.

UPOZORENJE VEZANO SA POSLEDICAMA PROPUSHTANJA IZMIRENJA OBAVEZA PREMA BANCIMA

U slučaju neizmirenja obaveza po kreditu, obračun uvećane kamate teče od dana dospeća i obračunava se do dana izmirenja duga. Korisnik kredita će o dospjelom, a neizmirenom dugu biti obavješten telefonom, slanjem SMS poruke i pisanim putem. Nakon pomenutih obavještenja slijedi slanje opomena sledećim redosledom:

- I Opomena se dostavlja svim učesnicima u kreditnom poslu po dospelju I anuiteta, odnosno za kašnjenja do 30 dana,
- II Opomena se dostavlja svim učesnicima u kreditnom poslu po dospelju II anuiteta, odnosno za kašnjenje do 60 dana,
- III Poslednja opomena pred utuženje se šalje svim učesnicima u kreditu za kašnjenja do 90 dana.

INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA ISPUNJENJA OBAVEZA SA REDOSLEDOM I NAČINOM IZMIRENJA

Instrumenti obezbjeđenja po kreditu mogu biti:

1	Administrativna zabrana	5	Zaloga na hartijama od vrijednosti
---	-------------------------	---	------------------------------------



**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM
IRB RS KREDITA MIKROBIZNIS U POLJOPRIVREDI**

(u skladu sa Zakonom o bankama RS i Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o bankama RS
„Službeni glasnik RS“ broj 44/03, 74/04 i 116/11)

2	Namjenski (novčani) depozit	6	Hipoteka na nepokretnosti
3	Mjenica	7	Osiguranje plasma
4	Jemstvo pravnog ili fizičkog lica	8	Ostale vrste obezbjeđenja
5	Ručna zaloga na pok etnu imovinu		

U slučaju da Korisnik kredita nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, Banka može da instrumente obezbjeđenja aktivira sljedećim redoslijedom: naplata dospjelih obaveza iz namjenskog depozita, aktiviranje administrativne zabrane Korisnika kredita, aktiviranje administrativne zabrane drugih lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza, podnošenjem mjenice pravnog lica na naplatu banci izdavaoca mjenice, pokretanuti izvršni postupak po osnovu notarski obrađenog ugovora o zasnivanju hipoteke, pokretanje izvršnog postupka na pokretnim stvarima po osnovu potvrde iz Registra zaloga, pokretanje izvršnog postupka po osnovu mjenice, kao vrijednosne isprave, pokretanje parnice po osnovu ugovora. Ukoliko ne postoji neki od pobrojanih instrumenata obezbjeđenja, Banka će iskoristiti prvi sljedeći instrument koji nakon istog dolazi.

Ukoliko Banka procjeni neophodnim može pokrenuti sudski postupak za prinudno izvršenje protiv svih učesnika u kreditnom poslu na svim instrumentima obezbjeđenja kredita istovremeno.

PRAVO KORISNIKA NA ODUSTAJANJE OD UGOVORA, USLOVI I NAČIN ODUSTAJANJA, VISINA TROŠKOVA

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navodjenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od zaključenja ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kreditnih sredstava na raspolaganje na njegov izričit zahtjev, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva.

Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik kredita ne odustane od kredita.

Prilikom odustanka Korisnika kredita od ugovora o kreditu koji je obezbjeđen hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, Banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora, sa čim će Korisnik kredita biti upoznat prije zaključenja ugovora.

OSTALA PRAVA KORISNIKA KREDITA NA PROMJENE USLOVA KORIŠTENJA KREDITA U TOKU OTPLATE

Korisnik kredita ima pravo na promjene uslova korištenja kredita koji se odnose na obezbjeđenje, rok otplate, ostale promjene, a ijenama:

- Promjena ugovorenih uslova kredita koji nisu osigurani hipotekom (kamata i rok)-50 KM,
- Promjena ugovorenih uslova kredita po kreditima koji su osigurani hipotekom (kamata i rok)-0,30% od ostatka glavnog duga (min 50, KM, max 150 KM),
- Promjena ugovorenih uslova kredita kategorisanih u C, D i E kategoriju, čije reprogramiranje inicira Banka na način: aneksa ugovora naknada iznosi 0,50 % od ostatka duga ili novog ugovora naknada iznosi 1,00 % od ostatka duga,
- Promjena Sudažnika/Jemca-platca 50 KM,
- Promjena založnog prava na nekretnini 200 KM,
- Promjena dužnika (izuzev preuzimanja duga u slučaju smrti) 0,50%, min.50KM.

PRAVO KORISNIKA NA PRIJEVREMENU OTPLATU KREDITA I PRAVO BANKE NA NAKNADU, TE VISINA TE NAKNADE

Korisnik kredita može otplatiti kredit djelimično ili u cijelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu, pod uslovom da pismeno obavijesti Banku u roku od 5 radnih dana prije datuma otplate kredita. Banka obračunava i naplaćuje naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM.

Banka obračunava i naplaćuje naknadu u iznosu do 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje, i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći, Banka obračunava i naplaćuje naknadu do 0,50% iznosa kredita koji se otplaćuje

OSTALA PRAVA KORISNIKA U PREGOVARAČKOJ FAZI

Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti bez plaćanja naknade dobije sledeće:

- izvod iz Centralnog registra kredita,
- kopiju nacrtu ugovora o kreditu stim što Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid Korisniku kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila..

PERIOD VAŽENJA USLOVA IZ INFORMATIVNOG LISTA

15 dana



**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM
IRB RS KREDITA MIKROBIZNIS U POLJOPRIVREDI**

(u skladu sa Zakonom o bankama RS i Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o bankama RS
„Službeni glasnik RS“ broj 44/03, 74/04 i 116/11)

Potrebna dokumentacija:

- Zahtjev za kredit (Obrazac Pavlovic International Bank ad.Slobomir,Bijeljina-popuniti po dva originalna primjerka),
- Zahtjev za kredit (Obrazac Investicione-Razvojne banke RS-popuniti po dva originalna primjerka),
- Fotokopija lične karte podnosioca zahtjeva za kredit,
- Potvrda koju izdaje APIF,
- Ako podnosilac zahtjeva za kredit nije nosilac porodičnog poljoprivrednog gazdinstva potrebna je kućna lista, ne starija od mjesec dana,
- **Kao dokaz o namjenskom utrošku sredstava IRBRS prihvata:**
- Račun, kopija ugovora o kupoprodaji, kopija ugovora o izgradnji/gradenju kao osnov za prenos sredstava koji se dokazuje nalogom za prenos sredstava ili bankovnim izvodom iz kojeg je vidljivo da je plaćanje izvršeno.
- Prilikom robne razmjene između fizičkih lica neophodno je dostaviti kupoprodajni ugovor u kome je jasno naveden način plaćanja i dokaz o izvršenom plaćanju.
- Za kupovinu stoke, korisnik treba dostaviti: važeće uvjerenje o zdravstvenom stanju životinja izdato od strane nadležne veter. stanice (prilikom kupoprodaje životinja, novi vlasnik je dužan da za kupljenu životinju, na području gdje je obavljena kupoprodaja u ovlaštenoj veterinarskoj organizaciji, zatraži prenos Uvjerenja na svoje ime - prenos Uvjerenja na drugo ime se obavlja na poledini postojećeg Uvjerenja). Za goveda je obavezan i pasoš životinje u kojem se evidentiraju sve promjene vlasništva životinje.
- **Ukoliko kupuje stoku od pravnog lica dovoljan je račun** (uz račun kupac dobije i otpremnicu koja sadrži vrstu, broj grla i broj ušne markice ili druge oznake životinje),
- **Ukoliko kupuje od fizičkog lica potrebno je jedno od slijedećeg** (kupoprodajni ugovor zaključen između prodavca i kupca stoke, ovjeren kod nadležnog organa; Ugovor, pored ostalog, obavezno sadrži vrstu, broj grla i broj ušne markice ili druge oznake životinje, vrijednost i broj računa prodavca ili Nabavka osnovnih/obrtnih sredstava ne podrazumijeva ni kompenzaciju ni cesiju.)

**Reprezentativni primjer za kreditnu liniju
mikrobiznis u poljoprivredi**

Sa ukupnim troškovima:

Iznos kredita: 50.000,00 KM,

Rok: 120 mjeseci

Mjesečni anuitet: 552,59 KM

		Način naplate
Nominalna kamatna stopa	5.40 % (sastoji se od dela kamate za Banku 3,40% i kamate za IRB 2,00%)	
Efektivna kamatna stopa	6.65 %	
Troškovi mjenica	5 KM	jednokratno
Procjena vrijednosti nekretnine	cca 250 KM	jednokratno
Polisa osiguranje nekretnine	cca 1000 KM	jednokratno
Naknada za obradu	250 KM	jednokratno
Trošak notara	cca 470 KM	jednokratno
Trošak izdavanja iz izvoda nepokretnosti	15 KM	jednokratno
Trošak upisa hipoteke	cca 135 KM	jednokratno

Više informacija možete dobiti na zvaničnom na sajtu Investiciona razvojne Banke Republike Srpske www.irbrs.org

Datum prijema informacionog lista: _____

Potpis Korisnika kao dokaz o prijemu: _____