



**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM
IFAD KREDITA**

u skladu sa Zakonom o bankama RS i Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o bankama RS
(„Službeni glasnik RS“ broj 44/03, 74/04 i 116/11)

VRSTA USLUGE	IFAD KREDITI
FILIJALA BANKE	PAVLOVIĆ BANK INTERNATIONAL AD SLOBOMIR
ADRESA FILIJALE BANKE	Karađorđeva 1 Bijeljina
IZNOS USLUGE, OZNAKA VALUTE I USLOVI KORIŠTENJA	
IZNOS	Od 4.500 do 27.000 KM (u zavisnosti od grupe i namjene)
Uslovi korištenja	
Otplata kredita vrši se anuitetno prema planu otplate, koji Banka dostavlja Korisniku kao satavni dio ugovora.	
Za kredit mogu aplicirati svi Korisnici kod kojih je poslovanje vezano za ruralana područja.	
Korisnici – Ciljna grupa: Poljoprivredni proizvođači (farmeri)-stočari i voćari.	
Kod kreditiranja povećanja obima proizvodnje, cilj je da se pruži mogućnost siromašnijim poljoprivrednim proizvođačima koji sada proizvode uglavnom samo za vlastite potrebe, da se transformišu u sitne robne proizvođače koji će proizvoditi viškove za tržište, a koji to inače ne mogu postići vlastitim sredstvima, bez kreditne podrške. Poljoprivredni proizvođači koji se bave proizvodnjom mlijeka, a koji nemaju adekvatan objekata za smještaj muznih grla, imaju pravo da koriste i za izgradnju ili adaptaciju objekta za smještaj stoke ili kupovinu poljoprivredne mehanizacije potreban za spremanje stočne hrane. Projektno područje IFAD-a u Republici Srpskoj čine područje sledećih 12 opština: Srebrenica, Bratunac, Milići, Vlasenica, Han Pijesak, Šekovići, Osmaci, Lopare, Teslić, Kotor Varoš, Čelinac i Kneževo. Tokom realizacije projekta krediti se po pravilu mogu odobravati samo korisnicima čije je mjesto boravka (za fizička lica) ili sjedište (za pravna lica) na području gore navedenih opština.	
Kreditni proizvodi kredine linije IFAD kredita:	
Kreditni proizvod A1 –Kredit za proizvođače mlijeka:	
<ul style="list-style-type: none">- <i>Namjena:</i> Nabavka muznih grla, adaptacija i izgradnja objekata- <i>Korisnici:</i> Poljoprivredni proizvođači koji se bave proizvodnjom mlijeka- <i>Maksimalan iznos kredita:</i> 27.000 KM- <i>Minimalno učešće:</i> 3.000 KM- <i>Rok otplate:</i> do 5 godina- <i>Grejs period:</i> do 1 godine (12 mjeseci)- <i>Otplata :</i> dinamika otplate dogovorena između banke i korisnika kredita- <i>Obezbeđenje kredita:</i> u skladu sa dogovorom banke i krajnjeg korisnika kredita.	
Kreditni proizvod A2 –Kredit za proizvođače sitnog voća:	
<ul style="list-style-type: none">- <i>Namjena:</i> Podizanje zasada sitnog voća- <i>Korisnici:</i> Poljoprivredni proizvođači koji se bave proizvodnjom sitnog voća (malina, kupina, jagoda)- <i>Maksimalan iznos kredita:</i> 4.500 KM	

- *Minimalno učešće:* 500 KM
- *Rok otplate:* do 5 godina
- *Grejs period:* do 1,5 godina (18 mjeseci)
- *Otplata :* dinamika otplate dogovorena između banke i korisnika kredita
- *Obezbeđenje kredita:* u skladu sa dogovorom banke i krajnjeg korisnika kredita.

Kreditni proizvod A3 –Kredit za proizvođače krupnog voća:

- *Namjena:* Podizanje zasada krupnog voća
- *Korisnici:* Poljoprivredni proizvođači koji se bave proizvodnjom krupnog voća (kruška, jabuka, šljiva i dr.)
- *Maksimalan iznos kredita:* 17.000 KM
- *Minimalno učešće:* 3.000 KM
- *Rok otplate:* do 7 godina
- *Grejs period:* do 3 godine (36 mjeseci)
- *Otplata :* dinamika otplate dogovorena između banke i korisnika kredita
- *Obezbeđenje kredita:* u skladu sa dogovorom banke i krajnjeg korisnika kredita.

Kreditni proizvod A4 –Kredit za preduzetnike na selu:

- *Namjena:* Obavljanje preduzetničkih aktivnosti na selu
- *Korisnici:* stanovnici seoskih područja koji se bave preduzetničkim aktivnostima (tov stoke, proizvodnja jaja, pčelarstvo, ribarstvo, sakupljanje i prerada ljekovitog bilja i šumskih plodova)
- *Maksimalan iznos kredita:* 9.000 KM
- *Minimalno učešće:* 1.000 KM
- *Rok otplate:* do 5 godina
- *Grejs period:* do 1 godine (12 mjeseci)
- *Otplata :* dinamika otplate dogovorena između banke i korisnika kredita
- *Obezbeđenje kredita:* u skladu sa dogovorom banke i krajnjeg korisnika kredita

TRAJANJE UGOVORA	Do 7 godina, uz mogućnost korišćenja grejs perioda (u zavisnosti od proizvoda)
PODACI O NOMINALNOJ I EFEKTIVNOJ KAMATNOJ STOPI – EKS (u skladu sa članom 98 d, tačka 6, Zakona o bankama RS) - reprezentativni primjer Visina EKS za svakog pojedinačnog Korisnika kredita dio je posebnog personalizovanog dokumenta - molimo potražite svoj primjerak u razgovoru sa službenikom Banke u pregovaračkoj fazi.)	Maksimalna EKS iznosi 8,70 % godišnje.
NAKNADE I TROŠKOVI KOJI PROIZILAZE IZ UGOVORA	

* Mjenica: 5 KM (Ukupan trošak mjenica zavisi od broja mjenica korišćenih u kreditnom poslu)

OBAVEZA KORIŠTENJA NOTARSKIH USLUGA PRILIKOM ZAKLJUČIVANJA UGOVORA

Ukoliko je kredit obezbijeđen hipotekom, Korisnik kredita ima trošak naknade za obradu ugovora o hipoteci. Osnovica za obračun visine naknade notara je visina odobrenog kredita, a sve u skladu sa tarifom definisanom Uredbom o utvrđivanju nagrada i naknada notara u Republici Srpskoj (Službeni glasnik RS broj 54/12) Tarifni broj 1 ili na sajtu <http://www.norarrs.org/index-l.php?category=23>.

INFORMACIJA O OBAVEZI ZAKLJUČENJA UGOVORA O SPOREDNIH USLUGAMA POVEZANIM SA OSNOVNIM UGOVOROM

Ukoliko je jedan od kolaterala osiguranje kredita, Korisnik kredita ima trošak polise osiguranja kredita u iznosu od 1,50% ili 2,2% ili 2,50%, od iznosa kredita, o čemu se zaključuje poseban ugovor sa osiguravajućom kućom.

KAMATNA STOPA KOJA SE PRIMJENJUJE U SLUČAJU KAŠNJENJA U IZMIRIVANJU OBAVEZA, PRAVILA ZA NJENU PRIMJENU I OSTALE NAKNADE KOJE SE PLAĆAJU U SLUČAJU NEISPUNJENJA OBAVEZA

U slučaju kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza, Banka će na sve dospjele neizmirene obaveze obračunavati uvećanu kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi od 18%.

Ova kamata obračunavaće se na sve neisplaćene iznose koji se duguju i plativi su po Ugovoru o kreditu, uključujući glavnicu, kamatu, naknadu i druge plative iznose čija visina zavisi od promjene kursa KM u odnosu na ugovorenu valutnu klauzulu, i to za period od datuma docnje Korisnika kredita pa do datuma konačne isplate. O obračunatoj uvećanoj kamati Korisniku kredita će se dostaviti odgovarajuće obavještenje.

Troškovi opomena

Troškovi po svakoj poslatoj opomeni iznose 5,00 KM.

UPOZORENJE VEZANO SA POSLEDICAMA PROPUSTANJA IZMIRENJA OBAVEZA PREMA BANCIMA

U slučaju neizmirenja obaveza po kreditu, obračun uvećane kamate teče od dana dospeća i obračunava se do dana izmirenja duga. Ključnik će o dospjelom, a neizmirenom dugu biti obavješten telefonom, slanjem SMS poruke i pisanim putem. Nakon pomenutih obavještenja slijedi slanje opomena sledećim redosledom:

I Opomene se dostavlja svim učesnicima u kreditnom poslu po dospeljeću I anuiteta, odnosno za kašnjenja do 30 dana

II Opomena se dostavlja svim učesnicima u kreditnom poslu po dospeljeću II anuiteta, odnosno za kašnjenje do 60 dana

III Poslednja opomena pred utuženje se šalje svim učesnicima u kreditu za kašnjenja do 90 dana

INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA ISPUNJENJA OBAVEZA SA REDOSLEDOM I NAČINOM IZMIRENJA

Instrumenti obezbjeđenja po kreditu mogu biti:

1	Administrativna zabrana	5	Zaloga na hartijama od vrijednosti
2	Novčani depozit	6	Hipoteka na nepokretnosti
3	Mjenica	7	siguranje plasmana
4	Jemstvo pravnog ili fizičkog lica	8	Ostale vrste obezbjeđenja
5	Ručna zaloga na pokretnu imovinu		

U slučaju da Korisnik kredita nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, Banka može da instrumente obezbjeđenja aktivira sljedećim redosledom: naplata dospjelih obaveza iz depozita, aktiviranje administrativne zabrane Korisnika kredita, aktiviranje administrativne zabrane drugih lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza, podnošenjem mjenice pravnog lica na naplatu banci izdavaoca mjenice, aktiviranjem garancije, aktiviranjem osiguranja, pokretanuti izvršni postupak po osnovu notarski obrađenog ugovora o zasnivanju hipoteke, pokretanje izvršnog postupka na pokretnim stvarima po osnovu potvrde iz Registra zaloga, pokretanje izvršnog postupka po osnovu mjenice, kao vrijednosne isprave, pokretanje parnice po osnovu Ugovora. Ukoliko ne postoji neki od pobrojanih instrumenata obezbjeđenja, Banka će iskoristiti prvi slijedeći instrument koji nakon istog dolazi.

Ukoliko Banka procjeni neophodnim može pokrenuti sudski postupak za prinudno izvršenje protiv svih učesnika u kreditnom poslu na svim instrumentima obezbjeđenja kredita istovremeno.

PRAVO KORISNIKA NA ODUSTAJANJE OD UGOVORA, USLOVI I NAČIN ODUSTAJANJA, VISINA TROŠKOVA

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog Ugovora o kreditu bez navodjenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od zaključenja Ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kreditnih sredstava na raspolaganje na njegov izričit zahtjev, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva.

Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od Ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od Ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog Ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik kredita ne odustane od kredita.

Priilikom odustanka Korisnika kredita od Ugovora o kreditu koji je obezbjeđen hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem Ugovora, sa čim će Korisnik kredita biti upoznat prije zaključenja Ugovora.

OSTALA PRAVA KORISNIKA KREDITA NA PROMJENE USLOVA KORIŠTENJA KREDITA U TOKU OTPLATE

Korisnik kredita ima pravo na promjene uslova korištenja kredita koji se odnose na obezbjeđenje, rok otplate, ostale promjene, a po sljedećim cijenama:

- 1.Promjena ugovorenih uslova kredita koji nisu osigurani hipotekom (kamata i rok)-50 KM.
- 2.Promjena ugovorenih uslova kredita po kreditima koji su osigurani hipotekom (kamata i rok)-0,30% od ostatka glavnog duga (min 50,KM, max 150 KM).
- 3.Promjena ugovorenih uslova kredita C,D i E koji se reprogramiraju na način aneksa ugovora 0,50 % od ostatka duga ili novog ugovora 1,00 % od ostatka, a na iniciranje Banke po svim kreditima za koje se radi reprogram.
- 4.Promjena Sudužnika/Jemca-platca 50 KM.
- 5.Promjena založnog prava na nekretnini 200 KM.
- 6.Promjena dužnika (izuzev preuzimanja duga u slučaju smrti) 0,50%, min. 50 KM.

PRAVO KORISNIKA NA PRIJEVREMENU OTPLATU KREDITA I PRAVO BANKE NA NAKNADU, TE VISINA TE NAKNADE

Korisnik kredita može otplatiti kredit djelimično ili u cijelosti i prije roka utvrđenog Ugovorom o kreditu, pod uslovom da pismeno obavijesti Banku 5 radnih dana unaprijed. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za prijevremenu (djelimičnu ili potpunu) otplatu kredita ako je iznos kredita koji se otplaćuje u period od godinu dana veći od 10.000,00 KM. Ako je period između datuma prijevremene otplate i ugovorenog roka dospijeca jednak ili duži od jedne godine, Banka će obračunati i naplatiti naknadu u iznosu do 1% od unaprijed uplaćenog iznosa kredita, a ako je ovaj period kraći od jedne godine, Banka će obračunati i naplatiti naknadu do 0,50% od unaprijed uplaćenog iznosa kredita.

OSTALA PRAVA KORISNIKA U PREGOVARAČKOJ FAZI

Tražilac kredita ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti bez plaćanja naknade dobije izvod iz Centralnog registra kredita te kopiju nacrtu ugovora o kreditu Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid tražiocu kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjava uslove Banke za odobravanje konkretnom Tražiocu kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjava uslove Banke za odobravanje konkretnog kreditnog zahtjeva.

PERIOD VAŽENJA USLOVA IZ INFORMATIVNOG LISTA

15 dana

Potrebna osnovna dokumentacija

- 1.Popunjen obrazac zahtjeva za kredit (koji možete dobiti u poslovnica Banke)
- 2.Fotokopija lične karte Korisnika kredita i Sudužnika/Jemca-platca,
3. ZK uložak ili posjedovni list korisnika kredita/sudužnika i žiranta
- 4.Za korisnika i Sudužnika/Jemca-platca: tri zadnje platne liste ili/i potvrda (uvjerenje) da je, lice zaposleno na neodređeno vrijeme sa iznosom prosječno ostvarene plate za zadnja tri mjeseca
- 5.Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava
- 6.Administrativna zabrana na platu za Korisnika i Sudužnika/Jemca-platca,
- 7.Mjenica i Mjениčna izjava Korisnika avalirana od Sudužnika/Jemca-platca,
8. Dokumentacija za pravdanje namjene kredita,
- 9.Ugovor između Korisnika i Sudužnika/Jemca-platca,
- 10.Saglasnost za prikupljanje informacija o zaduženosti Korisnika kredita i Sudužnika/Jemca-platca (ulazak u CRK i ostalo) i informisanje o istoj svih učesnika u kreditnom poslu,
- 11.Ostalo zavisno od kreditne sposobnosti Korisnika kredita i Sudužnika/Jemca-platca, namjene kredita, visine kredita, perioda na koji se traži.

www.ifad.org/

Datum prijema informacionog lista: _____

Potpis Korisnika kao dokaz o prijemu: _____